

Sachverständigenbüro für Schäden an Gebäuden

Technische Gebäudebewertung

Ausführungsplanung

Tragwerksplanung

Bauphysik



BAUCON BERLIN KEMPFER

LEISTUNGSSPEKTRUM

Statik / Tragwerksplanung

Das Büro Baucon ist seit 1994 erfolgreich im Bereich Statik/Tragwerksplanung in Berlin tätig. Wir übernehmen alle Leistungsphasen in der Tragwerksplanung ab §62 der HOAI. Das Leistungsspektrum reicht vom Hochbau über den Tiefbau bis zu Sonder- und Ingenieurbau.

Gerne unterstützen wir Architekten bei der Suche nach unkonventionellen Lösungen im Entwurf. Neue Technologien und Baustoffe werden dabei in die Überlegungen einbezogen. Wir planen Ihre Projekte wirtschaftlich und technisch optimiert. Unser Büro projektierte beispielsweise 2005 die erste befahrbare Brücke in Holz-Beton-Verbundbauweise in Deutschland.

Profitieren Sie von unseren Erfahrungen und nehmen sie unsere Beratung in Anspruch.



Bauphysik

Nicht erst seit der verbindlichen Einführung der Energieeinsparverordnung sind die bauphysikalischen Anforderungen an Gebäude ein integraler Bestandteil der Ingenieurplanung. Unser Büro erstellt seit 1996 Nachweise auf den Gebieten des Brand-, Wärme-, Feuchte- und Schallschutzes meist in Kombination mit der Genehmigungs- und Ausführungsplanung in der Tragwerksplanung.

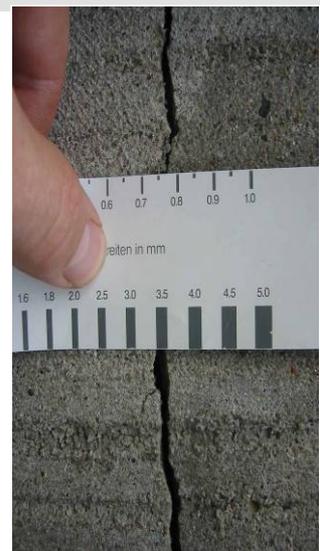
Die energetische Ertüchtigung von Altbausubstanz ist ein weiterer Aufgabenbereich für unser Büro. Die Senkung des Energieverbrauchs bei ständig steigenden Heizkosten steht dabei im Vordergrund. Denkmalschutzrelevante Aspekte, die Nutzung von Fördermitteln und ökologisch verträgliche Bauweisen werden bei der Planung berücksichtigt.

Sachverständigentätigkeit

Ein weiterer Schwerpunkt der Bürotätigkeit liegt in der Erstellung von gutachterlichen Stellungnahmen im Auftrag der Gerichte als auch im Rahmen von Privatgutachten zu Schadensfällen am Bau.

Herr Kempfer absolvierte erfolgreich, zurückblickend auf eine langjährige Tätigkeit in der Bauplanung, im Jahre 2002 eine Sachverständigenausbildung der IHK. Durch Teilnahme an Weiterbildungsveranstaltungen und Sachverständigentagungen wird sichergestellt, dass die Ausführungen in den Gutachten den allgemein anerkannten Stand der Technik wiedergeben.

Zu unseren Auftraggebern zählen renommierte Unternehmen wie z. Bsp. die Deutsche Bahn AG, das Bundesamt für Raumordnung und Bauwesen Berlin, die IVG Management GmbH, mehrere Hausverwaltungen und das Landgericht Berlin.



PROJEKTE / REFERENZEN

Tragwerksplanung – Hochbau

Neubau Wohn- und Geschäftshaus Prenzlauer Allee 232/233, Berlin-Prenzlauer Berg

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage unter erschwerten Bedingungen durch beidseitige Bestandsbebauung



Architekt:
Baukosten:
Projektlaufzeit:

Dipl.-Ing. Thomas Feiger, Wien
10 Mio. DM
1996-1997

Leistungsumfang:

statische Berechnungen, Schal- und Bewehrungsplanung, bauphysikalische Nachweise (Schall-, Brand- und Wärmeschutz)

Neubau Wohn- und Geschäftshaus Landsberger Allee 63, Berlin-Friedrichshain

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage unter erschwerten Bedingungen durch beidseitige Bestandsbebauung



Architekt:
Baukosten:
Projektlaufzeit:

PCG Planungs- und Consultinggesellschaft
für Gewerbebau mbH, Hannover
13 Mio. DM
1997-1998

Leistungsumfang:

statische Berechnungen, Schal- und Bewehrungsplanung, bauphysikalische Nachweise (Schall-, Brand- und Wärmeschutz)



BAUCON BERLIN KEMPFER

Neubau von 7 Wohnhäusern und 3 Tiefgaragen Roonstrasse 5-7, Berlin-Zehlendorf

Neubau eines Wohnparks mit gehobener Ausstattung inklusive 3 dazugehöriger Tiefgaragen in der Nähe Mexikoplatz



Architekt: Ahlborn und Partner, Berlin
Baukosten: 13 Mio. DM
Projektlaufzeit: 1999-2000

Leistungsumfang:
Schal- und Bewehrungsplanung

Sanierung Fabrikloftgebäude und Neubau einer Tiefgarage, Brunnenstrasse 192/193, Berlin-Mitte

Entkernung und Sanierung eines Fabrikloftgebäudes und Neubau einer vorgelagerten Tiefgarage im Zentrum von Berlin



Architekt: Anne Lampen Architekten, Berlin
Baukosten: 7 Mio. DM
Projektlaufzeit: 2000

Leistungsumfang:
statische Berechnungen, Schal- und Bewehrungsplanung, bauphysikalische Nachweise (Schall-, Brand- und Wärmeschutz)



BAUCON BERLIN KEMPFER

Neubau Wohnhaus mit Remise, Friedrich-Engels-Str. 3, Berlin-Pankow

Neubau eines Wohnhauses mit Querflügel und Remise



Architekt:
Baukosten:
Projektlaufzeit:

Quick, Beckmann, Quick, Berlin
5 Mio. DM
1996

Leistungsumfang:
Schal- und Bewehrungsplanung

Neubau Landesvertretung Bremen, Hiroshimastrasse 22, Berlin-Mitte

Neubau der Landesvertretung Bremen am Tiergarten



Architekt:
Tragwerksplanung:
Baukosten:
Projektlaufzeit:

leonwohlhage Architekten, Berlin
Pichler Ingenieure GmbH, Berlin
12 Mio. DM
1999

Leistungsumfang:
Erstellen der Bewehrungsplanung



BAUCON BERLIN KEMPFER

Sanierung Wohnhaus, Prenzlauer Allee 200, Berlin-Prenzlauer Berg

Sanierung eines Altberliner Wohnhauses mit Querflügel und Hinterhaus, Dachaufstockung im Vorderhaus



Architekt: Ettel + Enzmann, Berlin
Baukosten: 3 Mio. DM
Projektlaufzeit: 1999

Leistungsumfang:

statische Berechnungen, Ausführungsplanung, bauphysikalische Nachweise

Sanierung Wohnhaus, Heidenfeldstrasse 18, Berlin-Friedrichshain

Sanierung eines Altberliner Wohnhauses mit Querflügel und Hinterhaus, Ausbau der Dachgeschosse zu Wohnraum und Anbau von 2 Außenaufzügen im Hof des Gebäudes, sowie Balkonen an der Fassade des Vorderhauses



Architekt: P3 Architekten, Berlin
Baukosten: 4 Mio. DM
Projektlaufzeit: 2000

Leistungsumfang:

statische Berechnungen, Ausführungsplanung, bauphysikalische Nachweise



BAUCON BERLIN KEMPFER

Neubau Einfamilienhaus, Am Mühlberg 32b, Beierfeld, OT Waschleithe (Erzgebirge)

Neubau eines Einfamilienhauses in Hanglage mit Carport



Architekt:
Baukosten:
Projektlaufzeit:

Weiss, Hecker + Partner, Grünhain
170.000 EUR
2003

Leistungsumfang:

statische Berechnungen, Ausführungsplanung, bauphysikalische Nachweise

Neubau Einfamilienhaus, Am Käferberg, Erfurt-Marbach (Thüringen)

Neubau eines Einfamilienhauses mit Vorderhaus und Anbau, Anbindung des Gartens über einen Steg



Architekt:
Baukosten:
Projektlaufzeit:

Kanngiesser Jauck Architekten, Erfurt
300.000 EUR
2003

Leistungsumfang:

statische Berechnungen, Ausführungsplanung, bauphysikalische Nachweise



BAUCON BERLIN KEMPFER

Tragwerksplanung - Brückenbau

Neubau Holz-Beton-Verbund-Brücke über das Schwarzwasser (Erzgebirge)

Neubau der zur Bauzeit einzigen **befahrbaren** Holz-Beton-Verbundbrücke in Deutschland. Die Brücke hat eine Spannweite von 15 Metern.



Architekt:
Baukosten:
Projektlaufzeit:

Weiss, Hecker + Partner, Grünhain
120.000 EUR
2004

Leistungsumfang:
statische Berechnungen, Ausführungsplanung

Tragwerksplanung - Wasserbau

Neubau Uferbefestigung, Grünstädtel (Erzgebirge)

Neubau einer Uferbefestigung am Pöhlwasser mit einer Länge von 160 Metern



Architekt:
Baukosten:
Projektlaufzeit:

Weiss, Hecker + Partner, Grünhain
60.000 EUR
2003

Leistungsumfang:
Schal- und Bewehrungsplanung (Ausführungsplanung)



BAUCON BERLIN KEMPFER

Tragwerksplanung – Gewerbebau

Neubau Einkaufszentrum, Ecke Kastanienallee/Friedrich-Engels-Str., Berlin-Rosenthal

Neubau eines zweigeschossigen Stadtteileinkaufszentrums mit 6000 m² Grundfläche



Architekt:
Baukosten:
Projektlaufzeit:

MSU Architekten, Stuttgart
5 Mio. DM
2000

Leistungsumfang:
statische Berechnungen (Genehmigungsplanung)

Neubau mikrobiologische Aufbereitungsanlage, Schwanebeck

Neubau einer mikrobiologischen Aufbereitungsanlage, Erweiterungsabschnitt als Folgeauftrag



Architekt:
Baukosten:
Projektlaufzeit:

Projektgemeinschaft HMU-IGW, Hannover
11 Mio. EUR
2004-2005

Leistungsumfang:
Bewehrungsplanung



BAUCON BERLIN KEMPFER

Sachverständigentätigkeit

Wohnpark Dahmeufer, Segewaldweg 59, Berlin-Köpenick

Gutachten im Auftrag des Landgerichtes Berlin zu Risschäden an der Tiefgarage



Auftraggeber:
Bearbeitungszeitraum:

Landgericht Berlin
Juli-August 2005

Leistungsumfang:

Erstellung einer gutachterlichen Stellungnahme im Rahmen eines Gerichtsprozesses

DB Netz, Niederlassung Ost, Granitzstrasse 55-56, Berlin-Pankow

Gutachten der Deutschen Bahn Netz AG zu Rissbildungen an Unterzügen im Kellergeschoss des Gebäudekomplexes der Niederlassung Ost in Berlin



Auftraggeber:
Bearbeitungszeitraum:

DB Netz AG
August-September 2005

Leistungsumfang:

Erstellung einer gutachterlichen Stellungnahme im Rahmen einer Standsicherheitsüberprüfung der Unterzüge im Kellergeschoss des o. g. Objektes



BAUCON BERLIN KEMPFER

ZUR PERSON

Peter Kempfer

Geboren 1968 in Kahla/Thüringen
Bauingenieurstudium an der Bauhausuniversität Weimar
Diplom 1995
Mitglied der Baukammer seit 1999
Technischer Leiter im Büro ILS Beratende Ingenieure GbR von 1996-1997
Technischer Leiter im Büro Baucon Beratende Ingenieure GmbH 1997-1999
April 1999 Baucon Berlin Kempfer - eigenes Büro für Tragwerksplanung
2002: Lehrgang "Sachverständiger für Schäden an Gebäuden"



Büro Baucon Berlin Kempfer

Das Büro wird seit 1999 von Herrn Frank-Peter Kempfer geführt. Im Februar 2007 bezogen wir neue Büroräume in Bürogemeinschaft mit dem Sachverständigenbüro IBW Brand Wunderlich. Auftragsabhängig arbeiten wir mit einem festen Stamm an freien Mitarbeitern. Unsere bürointerne Infrastruktur ist in Fragen Hard- und Software auf dem neuesten Stand der Technik: CAD- und Statikprogramme, Software für Bauphysik, interne und externe Kommunikation, Qualitätsmanagementsysteme etc. Zur Untersuchung von Bauschäden können wir auf einen umfangreichen Bestand an Messinstrumenten zurückgreifen.



KONTAKT

Baucon Berlin Kempfer
Dipl.-Ing. Frank-Peter Kempfer
Neue Schönholzer Str. 1
13187 Berlin

fon: 0049-(0)30-4853928
fax: 0049-(0)30-4853929

mail: office@bauconberlinkempfer.de
internet: www.bauconberlinkempfer.de

[Mitglied der Baukammer Berlin](#)
[Mitglied des Sachverständigenverbundes Berlin](#)



BAUCON BERLIN KEMPFER